

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 31 tháng 5 năm 2018)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 24 tháng 3 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 19 tháng 11 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 và Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 40-KL/TU ngày 11/11/2025 của Tỉnh ủy về Kết luận giao ban Thường trực Tỉnh ủy;

Căn cứ Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 31/5/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi Tân Lang, xã Bắc Việt và xã Bắc Hùng, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn; Công văn số 338/UBND-KT ngày 24/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi Tân Lang, xã Bắc Việt và xã Bắc Hùng, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn (điều chỉnh lần 01);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số

569/BC-STC ngày 31/7/2025; Công văn số 6493/STC-QLĐTNN ngày 17/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi Tân Lang, xã Bắc Việt và xã Bắc Hùng, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 31/5/2018 và được điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 338/UBND-KT ngày 24/3/2021, với nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Thông tin Nhà đầu tư dự án quy định tại mục 7.1 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 338/UBND-KT ngày 24/3/2021 được điều chỉnh như sau:

“Nhà đầu tư thực hiện dự án: CÔNG TY CỔ PHẦN LIÊN DOANH CÔNG NGHỆ GẠCH KHÔNG NUNG LẠNG SƠN

Đăng ký kinh doanh: 4900800197, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn (nay là Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn) cấp, đăng ký lần đầu ngày 26/10/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 02/01/2024.

Địa chỉ trụ sở: số 134 đường Phai Vệ, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0585856868.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, gồm:

Họ tên: VŨ THỊ HỒNG PHƯƠNG

Giới tính: Nữ.

Sinh ngày : 02/12/1976.

Quốc tịch: Việt Nam.

Chức danh: Giám đốc.

Thẻ căn cước công dân số 001176008035, do Cục cảnh sát quản lý về trật tự xã hội cấp ngày 24/7/2021.

Địa chỉ thường trú: 18 Phố Vĩnh Tuy, Phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: 18 Phố Vĩnh Tuy, Phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Tên dự án quy định tại mục 1 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 338/UBND-KT ngày 24/3/2021 được điều chỉnh như sau:

“Tên dự án đầu tư: Khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi Tân Lang, xã Văn Lãng và xã Na Sầm, tỉnh Lạng Sơn”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Mục tiêu dự án quy định tại mục 2 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 338/UBND-KT ngày 24/3/2021 được điều chỉnh như sau:

Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Khai thác cát, sỏi	0810

4. Nội dung điều chỉnh thứ bốn: Quy mô dự án quy định tại mục 4 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 338/UBND-KT ngày 24/3/2021 được điều chỉnh như sau:

“Công suất khai thác: 60.000 m³ nguyên khối/năm.

Quy mô xây dựng: thi công tuyến đường vận chuyển chính vào khai trường, tuyến đường mở vỉa từ bãi tập kết đến khu khai thác và san gạt mặt bằng sân công nghiệp; xây dựng các công trình phụ trợ (Khu điều hành mỏ: nhà làm việc, nhà điều hành; nhà ở công nhân; kho thiết bị - vật tư và kho chứa chất thải nguy hại tạm thời, nhà vệ sinh và các trang thiết bị phục vụ cho hoạt động khai thác mỏ). ”

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm: Địa điểm thực hiện dự án quy định tại mục 3 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 338/UBND-KT ngày 24/3/2021 được điều chỉnh như sau::

“Địa điểm thực hiện dự án: xã Văn Lãng và xã Na Sầm, tỉnh Lạng Sơn ”

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu: tiến độ thực hiện dự án quy định tại mục 5 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 338/UBND-KT ngày 24/3/2021 được điều chỉnh như sau::

“Tiến độ thực hiện dự án:

- a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án;*
 - b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư*
- Quý II/2026: hoàn thành đưa dự án vào hoạt động. ”*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần liên doanh công nghệ gạch không nung Lạng Sơn) có trách nhiệm:

- Thực hiện dự án đầu tư tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp để triển khai dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận; cam kết thực hiện đảm bảo tiến độ dự án theo đúng nội dung chủ trương đầu tư được phê duyệt; thực hiện thủ tục ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày dự án được phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.

- Thực hiện lập và gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án (hàng quý, hàng năm), báo cáo giám sát đầu tư định kỳ (6 tháng và hàng năm) về Sở Tài chính theo quy định.

- Chỉ được triển khai thi công khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện về pháp lý

theo quy định và khai thác, tiêu thụ sản phẩm sau khai thác theo đúng phạm vi quy định tại Giấy phép khai thác khoáng sản.

- Trong quá trình thực hiện khai thác cát, sỏi phải tuân thủ đúng theo Giấy phép khai thác khoáng sản và báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt; nếu có tác động gây sạt lở bờ sông trong quá trình khai thác, Nhà đầu tư phải dừng ngay hoạt động khai thác để xử lý, khắc phục hậu quả theo quy định đồng thời báo cáo UBND xã Văn Lãng và UBND xã Na Sầm để xem xét, giải quyết khắc phục.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

a) Sở Tài chính thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh thủ tục cấp Giấy phép khai thác khoáng sản (*trong đó quy định rõ trách nhiệm của Nhà đầu tư theo quy định pháp luật chuyên ngành về địa chất và khoáng sản, quy định rõ phạm vi khai thác, tiêu thụ sản phẩm sau khai thác đảm bảo theo quy định*); hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản.

c) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, quản lý hạ tầng giao thông, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

d) UBND xã Văn Lãng và UBND xã Na Sầm: theo dõi quản lý việc thực hiện dự án đầu tư theo địa bàn quản lý; hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; theo dõi, giám sát quá trình hoạt động khai thác cát, sỏi của Nhà đầu tư đảm bảo theo Giấy phép khai thác khoáng sản và Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt, báo cáo cấp có thẩm quyền khi có tác động xấu đến môi trường hoặc sự cố xảy ra; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành, là một bộ phận không tách rời của Chấp thuận chủ trương đầu tư số 338/UBND-KT ngày 24/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông

ngiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Chủ tịch UBND xã Na Sầm, Chủ tịch UBND xã Văn Lãng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần liên doanh công nghệ gạch không nung Lạng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần liên doanh công nghệ gạch không nung Lạng Sơn, 01 (một) bản gửi Sở Tài chính và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban KT-NS, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN_(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Hữu Học